



PROJECTONTWIKKELING BEDRIJVENTERREINEN

Innovatief en duurzaam bedrijventerrein
Keiberg-Vossem (Tervuren)

Agoria Smart Cities Forum, 26 maart 2014
Patrick Willems, algemeen directeur

 Tervuren


INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Interleuven?

- Dienstverlenende vereniging voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het arr. Leuven
- Opgericht 8 juli 1965 en op 15 december 2003 omgevormd tot een dienstverlenende vereniging
- 30 aangesloten gemeenten, OCMW's, EcoWerf, IGO, politiezones, ...
- Basismissie: Interleuven stuurt als partner van gemeenten / steden een duurzame ontwikkeling van de streek mee aan
- Verlengd lokaal bestuur
 - Ter beschikking stellen van expertise, kennis, ervaring aan vennoten
 - Onderzoek, studie-, ontwerp- en beleidsvoorbereidend werk, projectregie



Interleuven?

- Diverse activiteiten



- Nieuwe accenten

- Meer taken en verantwoordelijkheden lokale overheden
- Interlokaal samenwerken – slimme regio

Economische ontwikkeling

OVERZICHT TERREINEN



- Nieuwe ontwikkelingen → toekomstgericht
- Bedrijventerrein = ideaal schaalniveau én proeftuin
- Future-proof + slimme infrastructuur

Economische ontwikkeling

TRANSITIEPAD VOOR SLIMME REGIO



- Nieuwe ontwikkelingen → toekomstgericht
- Bedrijventerrein = ideaal schaalniveau én proeftuin
- Future-proof + slimme infrastructuur

Energie

WETGEVEND KADER ELEKTRICITEIT (VL)

- Plaatselijk Vervoernet van Elektriciteit
- (Publiek) Elektriciteitsdistributienet
- Niet-publieke netten

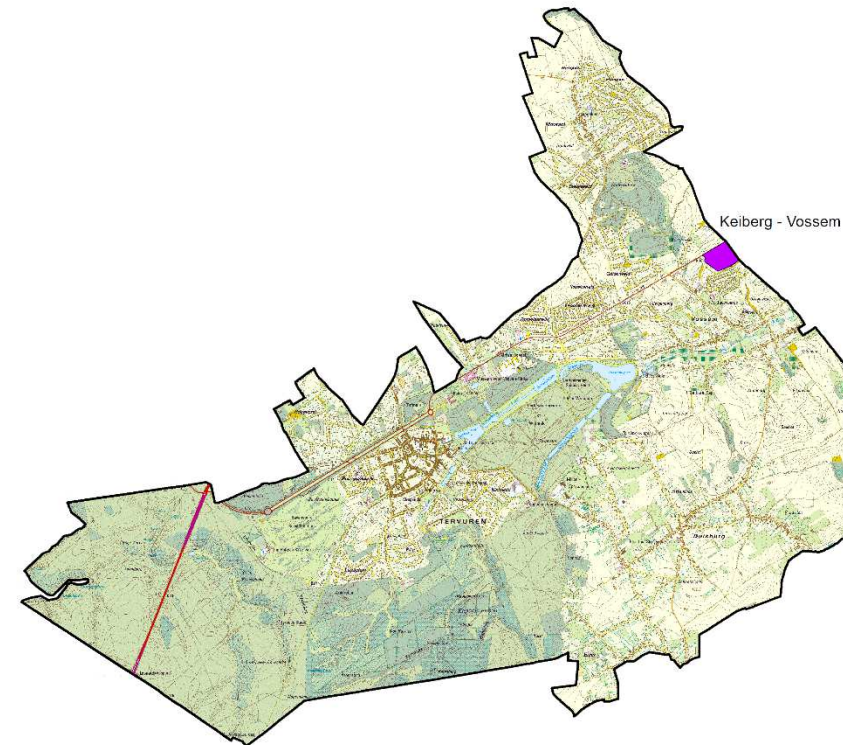
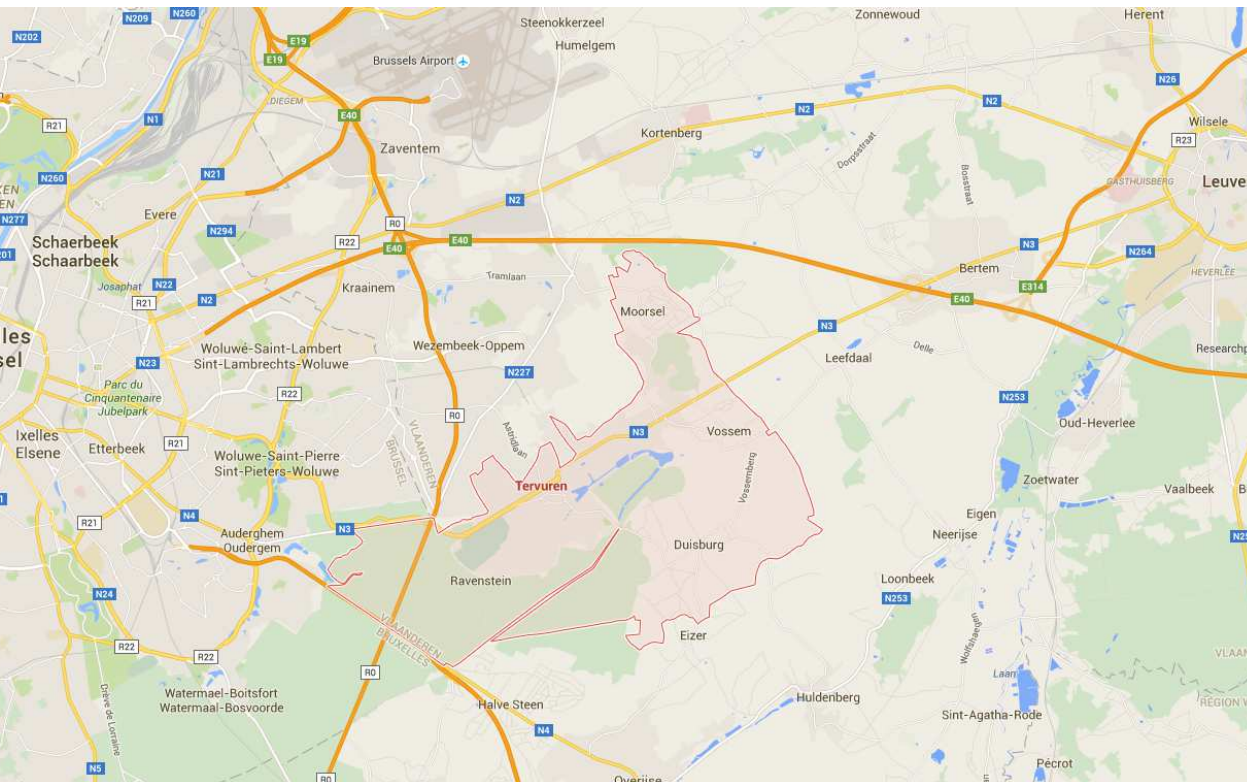
	Directe Lijn en leidingen	Gesloten distributienet	Privédistributienet
Definitie	Elektriciteitslijn met spanning gelijk aan / minder dan 70kV Koppeling tussen productie-installatie en afnemer	Netten voor distributie van elektriciteit (of aardgas) binnen een geografisch afgebakende industriële of commerciële locatie, of locatie met gedeelde diensten die aan bepaalde criteria voldoen	Elke elektriciteitslijn of distributienet dat niet behoort tot het publieke distributienet en dat geen gesloten distributienet, directe lijn of leiding is
	Eigen site: (aansluitende) kadastrale percelen van dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon als eigenaar, opstal- of concessiehouder	Aanvullende criteria: <ul style="list-style-type: none"> • Exploitatie of het productieproces van de afnemers is om technische of veiligheidsredenen geïntegreerd of net distribueert elektriciteit primair naar de eigenaar of beheerder van het net of de daarmee verwante bedrijven 	
Aanleg	"op eigen site" – meldingsplicht	"op eigen site" – melding VREG	Principieel verboden
	"buiten eigen site" – goedkeuring VREG	"buiten eigen site" – goedkeuring VREG	2 uitzonderingen: <ul style="list-style-type: none"> • Distributie ondergeschikt aan geheel van diensten geleverd door de beheerder • Laadpunten voor voertuigen

- *Local Energy Communities (LEC)*

Concrete case

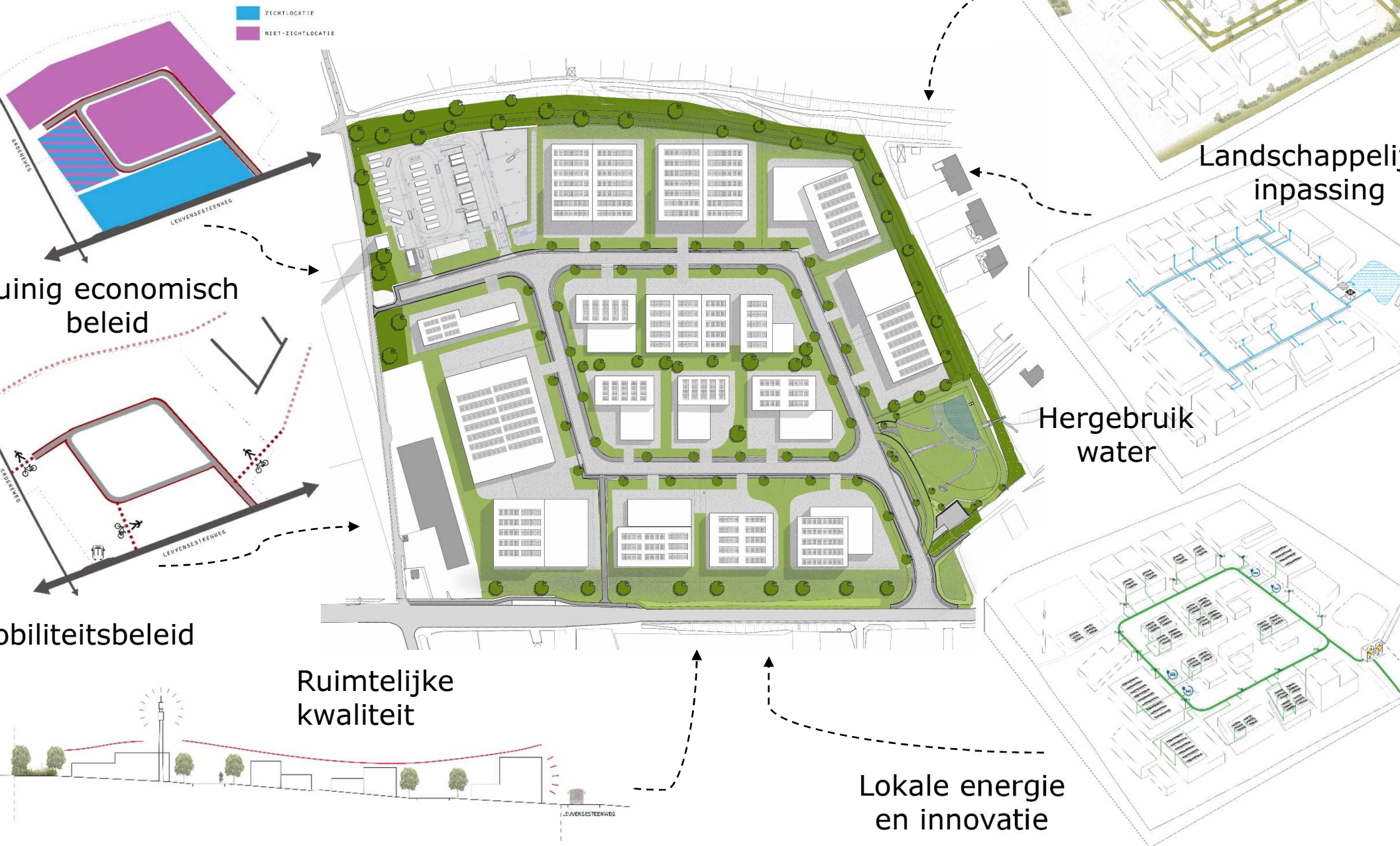
BEDRIJVENTERREIN KEIBERG-VOSSEM

- Samenwerking met gemeente Tervuren
- Ontwikkeling nieuw bedrijventerrein (bruto-opp.: +/- 8 ha)
- Gelegen langsheen de N3 (Leuvensestw., halverwege Leuven-Brussel), op de grens met Bertem



Keiberg-Vossem

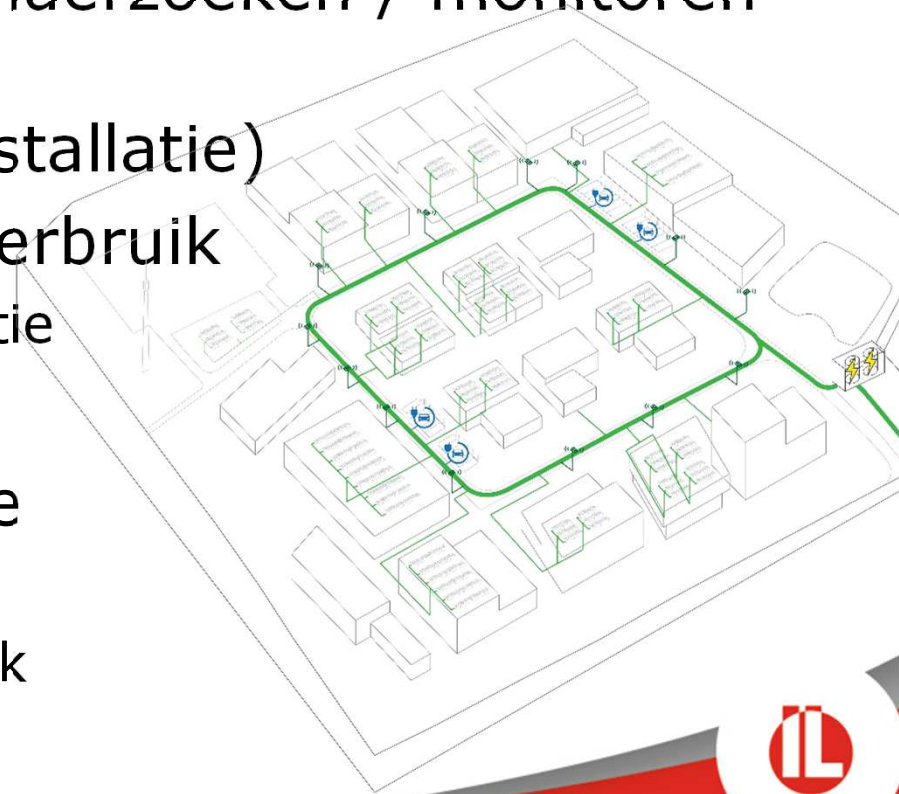
GEBIEDSGERICHTE VISIE – KRACHTLIJNEN



Zelfvoorzienende wijk Keiberg-Vossem

CONCEPT ENERGIE EN INNOVATIE

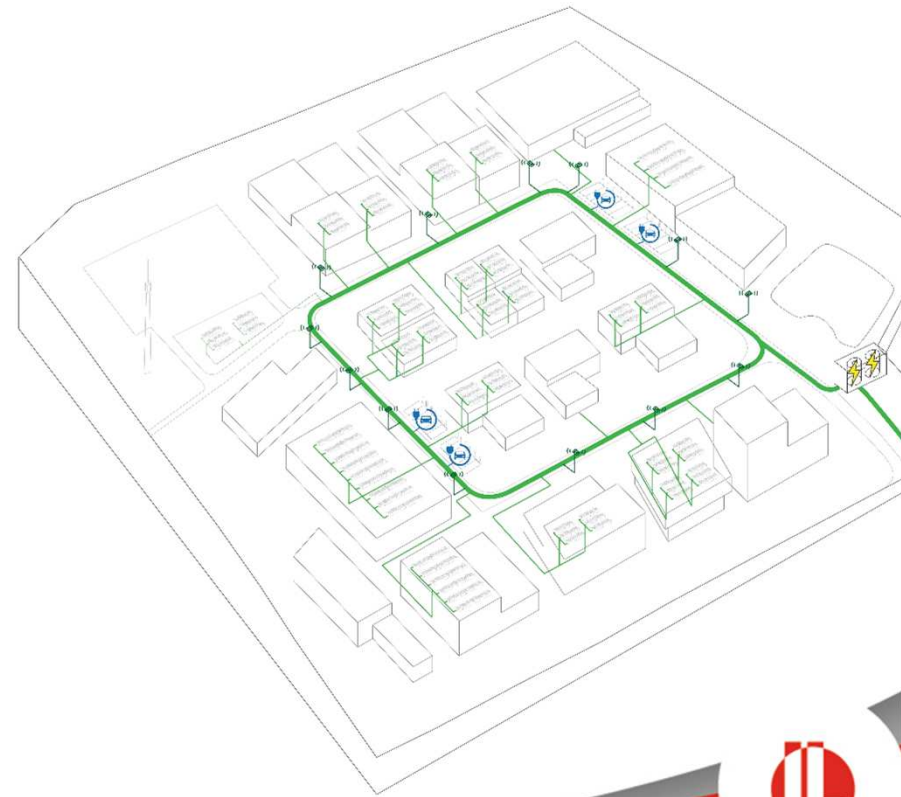
- Meer dan norm/wetgevend kader
- Toekomstgericht ontwerpen – innovatie faciliteren
- In overleg met Fluvius
- Concrete toepassingen verder onderzoeken / monitoren
- Lokale energieopwekking (PV-installatie)
- Lokaal opslag (vb. batterij) en verbruik
 - 'slim'-distributienet met off-grid optie
- Nastreven van energie-efficiëntie
 - Niveau gebruiker: gebouwen, REG
 - Niveau terrein: verlichting / netwerk
 - Gelijkspanning (DC-net)
- Gebouw op gelijkspanning



Zelfvoorzienende wijk Keiberg-Vossem

CONCEPT ENERGIE EN INNOVATIE

- Slimme infrastructuur
 - Verlichtingspalen → 'smart poles'
 - 'ruimte' bieden voor nieuwe technologieën of applicaties
 - Integratie van datacaptatie
- Glasvezel
 - Open structuur



Zelfvoorzienende wijk Keiberg-Vossem

CONCEPT ENERGIE EN INNOVATIE

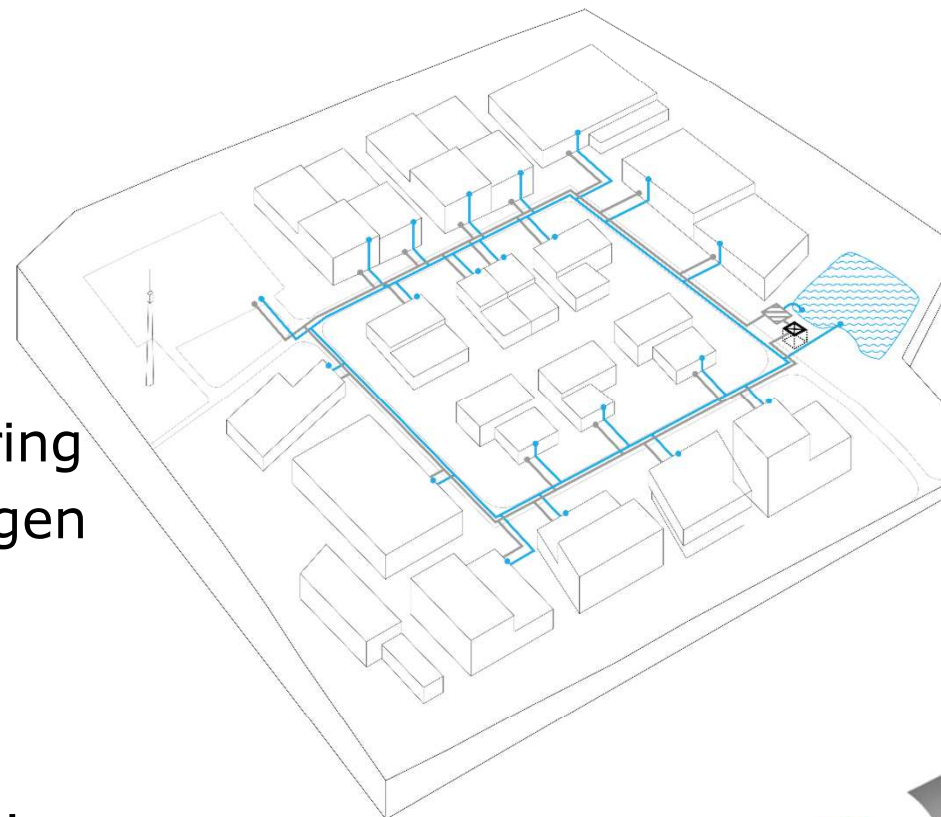
- Thematische bijstand van experts (juridisch, energie, ...)
- Vertaling naar verkoopvoorwaarden (IUB-plan)
 - Vb. aansluiting / deelname distributienet;
 - Vb. zakelijk recht op de daken;
- Transitiepad op en voor terrein zelf
 - Niet elk jaar 'nieuwe' infrastructuurwerken – deel vooruit investeren;
 - Infrastructuur ontwerpen zodat verdere uitbreiding (modulair uitbouwen) mogelijk is (bij wijzigende condities / verdere uitgifte);
 - Vb. enkele laadpalen voor wagens van bij start, aantal neemt toe met uitgifte terreinen en met stijgende graad van elektrificatie wagenpark;
 - Vb. hybride net – AC / DC: opwekking, laadpalen en slimme palen op DC overige nog op AC, keuze voor gebouwen;
 - Vb. batterij-opslag groeit mee met opwekking;



Keiberg-Vossem

INNOVATIEVE WATERHUISHOUDING

- Parallel met concept energie!
- i.s.m. De Watergroep (betrokkenheid VMM/Aquafin)
- Lokale 'opwekking'
 - Collectieve opvang
 - Oppompen bij droogteperiodes
- Opslag
 - Gemeenschapp. buffering / zuivering
 - Infiltratie: aanvullen drinkwaterlagen
- Lokaal verbruik
 - Hergebruik door bedrijven
- Garantie op kwalitatief grijs water
- Ontzorging bedrijven





Vragen



Meer informatie

- Contactpersoon

 INTERLEUVEN <small>ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND</small>	Bram Adams (coördinator bedrijventerreinen) bram.adams [at] interleuven.be 016 28 42 72	
--	---	--

 INTERLEUVEN <small>ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND</small>	Kirsten Bal (medewerker bedrijventerreinen) kirsten.bal [at] interleuven.be 016 28 42 06	
--	--	--

- Website

- www.interleuven.be/ondernemen
- www.interleuven.be/bedrijventerreinen